

# 柏市増尾台 新築戸建

お住まいになるご家族に、ご満足戴けるこだわりの建売住宅

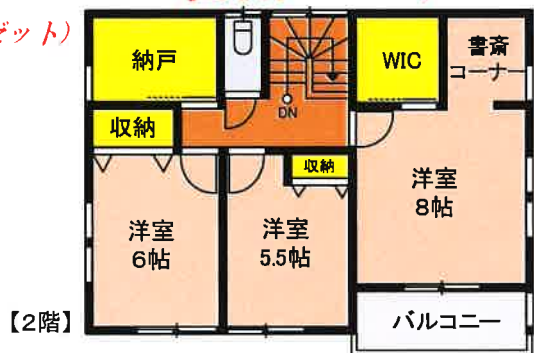
東武アーバンパークライン「増尾駅」徒歩14分

販売価格  
(税込)

# 2650万円

## 4SLDK+W+書斎コーナー

(ウォークインクローゼット)



公道  
約4.5m

(学区)  
増尾西小・酒井根中学校

★全居室南向きの明るい邸宅！  
★収納がたくさんある邸宅！

地盤保証  
10年適用

すまいの給付金利用可能  
登記上の持分を有し、自己居住用・一定収入以下などの  
給付要件を満たしていない場合申請ができません

瑕疵担保保証10年付

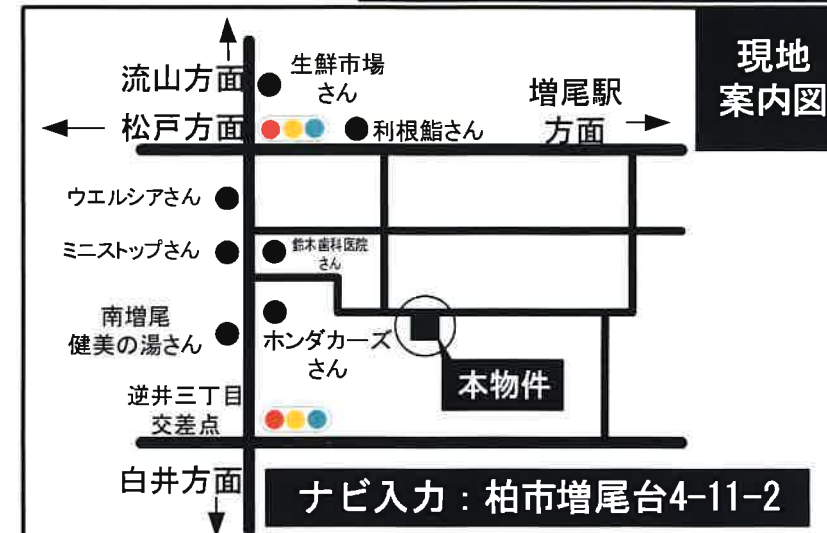
# 建物完成済み！即入居可能です！

充実の住宅設備・仕様

24時間換気	全居室クローゼット付	ウォークインクローゼット	フローリング	防音遮音材	食洗器	床下収納	ユニットバス	浴室乾燥機	給湯器(エコジョーズ)
シャワー・洗面化粧台	1F、2Fウォシュレット	ベタ基礎	低ホルムアルデヒド	在来工法	タカコック玉開ドア	全サッシ網付付き	全居室ペアガラス	パリアフリー設計	手すり階段
カースペース2台	大型収納下駄箱付	カーモーター付収納	LDK18帖	カップボード	納戸	浴室内物干し			

- LDK 18帖
- 植栽&物置
- 1F、2Fウォシュレット標準設備
- 浴室乾燥機(暖房付)
- 全居室ペアガラス
- ウォークインクローゼット+納戸
- シャッター電動雨戸

- 増尾西小学校.....426m
- 酒井根中学校.....586m
- 第2ますお幼稚園...176m
- 郵便局.....97m
- ウエルシア.....128m
- ミニストップ.....135m
- マミーマート.....171m
- ビバホーム.....327m
- 柏南病院.....877m



【物件概要】●所在地(住所)／柏市増尾台4-11-2●交通／東武アーバンパークライン「増尾駅」徒歩14分●土地面積／120.54㎡(36.46坪)●建物面積／114.27㎡(34.56坪)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●構造／木造2階建●間取／4SLDK+W●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●建物完成時期／平成30年3月●建築確認番号／千建住第172841号(平成29年12月12日)●引渡／即可●接道／西4.5m●取引態様／媒介 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

●お問い合わせは当社まで ☎ 04-7187-2674  
おかげさまで 創業36年 (株)早慶ホーム  
定休日 毎週水曜日

国土交通大臣免許(3)第7368号(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(一社)千葉県宅地建物取引業保証協会  
〒270-1119  
(本店)我孫子市南新木2丁目3番地の4  
FAX 04-7188-9231



取引態様  
媒介  
担当者  
石田