

土地	(価格) 非課税	(交通) 成田線 「新木駅」徒歩12分	(所在) 我孫子市南新木4丁目
	1680 万円		

★明るく新しい街並みが魅力の南新木、区画整理地内の整形地！

★南6m公道、西6m公道の南西角地。日当・開放感良好です！

●建築条件はありません。お好みのハウスメーカー・工務店で注文建築できます！



●道路から高低差がある為、道路通行人の目線がずれ、更に日当・開放感が良好です！

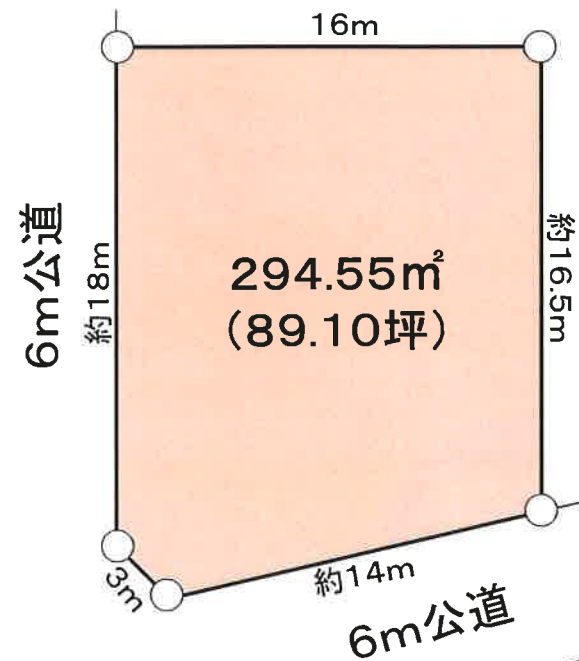


南西角地
(6m×6m)
日当良好

(学区)

新木小・湖北中

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。区画図は別紙、確定図をご参照下さい。



土地	権利の種類 (所有権)
	登記面積 294.55㎡ (89.10坪) 実測面積 登記面積に同じ
地	地目(宅地) 地勢(雑壇) 接道(公道) 幅員(6m) 道路面より(高い) 舗装(完全)
	制限
制限	用途地域 (第1種低層) 建蔽率(50%) 容積率(100%) 都市計画 (市街化区域)
施設	水道(公営) ガス(都市ガス) 汚水(公共下水) 雑排水(公共下水)
引渡	現況(更地) 引渡(相談)
備考	<p>※新木駅南側土地区画整理地</p> <p>※水道負担金(20mmの場合259,200円) 他審査手数料3,500円・検査手数料4,000円</p> <p>※地区計画有(潤いと安らぎのある住宅地を目指し)</p> <p>※前面道路・敷地内配管 (水道)前面道路(有)敷地内配管(無) (下水)前面道路(有)敷地内配管(有)</p> <p>※景観条例有</p>

国土交通大臣免許(2)第7368号 (社)千葉県宅地建物取引業保証協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会

おかげさまで
創業33年

株式会社 早慶ホーム

我孫子本店

〒270-1119 我孫子市南新木2丁目3番地の4

☎ 04-7187-2674
FAX 04-7188-9231



取引態様

媒介

物件番号

369