

土地

(価格) 非課税

780 万円

(交通) 成田線

「新木駅」徒歩7分

(所在)

我孫子市南新木1丁目

★明るく新しい街並みが魅力の南新木、区画整理地内の整形地！

★6m公道に接道、敷地内諸設備(水道・下水・ガス)引込み済み！

●建築条件はありません。お好みのハウスメーカー・工務店で注文建築できます！



丘の公園約250m
小さいお子様がいらっしゃるご家族には嬉しい公園も至近

- ◎閑静な住宅地、住環境良好です。
- ◎区画整理事業による土止部分あり。
- ◎前面道路の交通量は少なく安心です。
- ◎新木駅まで徒歩7分の好立地です。
- ◎布佐南小学区内



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。区画図は別紙、確定図をご参照下さい。

土地	権利の種類 (所有権) 登記面積 140.00㎡ (42.35坪) 実測面積 登記面積に同じ
地	地目(宅地) 地勢(高台) 接道(公道) 幅員(6m) 道路面より(約1m高い) 舗装(完全)
制限	用途地域 (第1種低層) 建蔽率(50%) 容積率(100%) 都市計画 (市街化区域)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	現況 (更地) 引渡 (相談)
備考	※新木駅南側土地区画整理地 ※水道負担金(20mmの場合259,200円) 他審査手数料3,500円・検査手数料4,000円 ※地区計画有(潤いと安らぎのある住宅地を目指し) ※前面道路・敷地内配管 (水道)前面道路(有)敷地内配管(有) (下水)前面道路(有)敷地内配管(有) (ガス)前面道路(有)敷地内配管(有) ※景観条例有

国土交通大臣免許(2)第7368号 (社)千葉県宅地建物取引業保証協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会

おかげさまで
創業34年

株式会社 早慶ホーム

我孫子本店

〒270-1119 我孫子市南新木2丁目3番地の4

☎ 04-7187-2674
FAX 04-7188-9231



取引態様

媒介

物件番号

385