

常磐線「天王台駅」行のバス便が便利な街、「湖北台」

我孫子市湖北台9丁目 中古戸建

- 成田線「湖北駅」徒歩15分
- 常磐線「天王台駅」バス11分停歩3分
※バス停までは「湖北台9丁目」徒歩3分(181m)になります。

積水ハウス施工(軽量鉄骨)の注文住宅 2世帯、介護住宅に最適
~1階洋室に直接スロープ・トイレ3箇所、バリアフリー、水廻りも介護が必要な方に嬉しいお住まい~

価格 **2280** 万円

自然災害にも安心な高台の好立地

公道6m

車の出入りもとても簡単です!

旧住宅公団分譲地内の整形地、南雑壇、南側に広いお庭、陽当り・通風良好な住宅

- カースペース3台分、1台分はシャッター付ガレージの為、多種多様の用途でご利用いただけます。
- 周辺に生活・商業施設も充実、是非一度、ご覧ください。

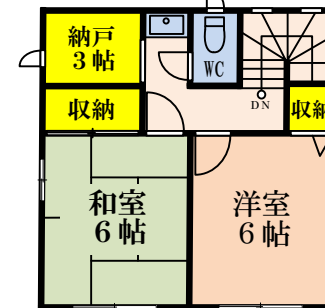
【こだりの注文建築】

- 積水ハウス施工(軽量鉄骨造)、永くお住まいになれます。
- 全居室南向き、採光にこだわった間取りも魅力的です!
- 公道からのスロープあり、室内もバリアフリー構造です!
- 豊富な収納スペース(各居室・床下収納・納戸・SIC他)
- 1階洋室の2部屋は、1部屋としてもご利用になれます!
- 1616サイズの浴室は、換気、乾燥、暖房、冷房機能付き!

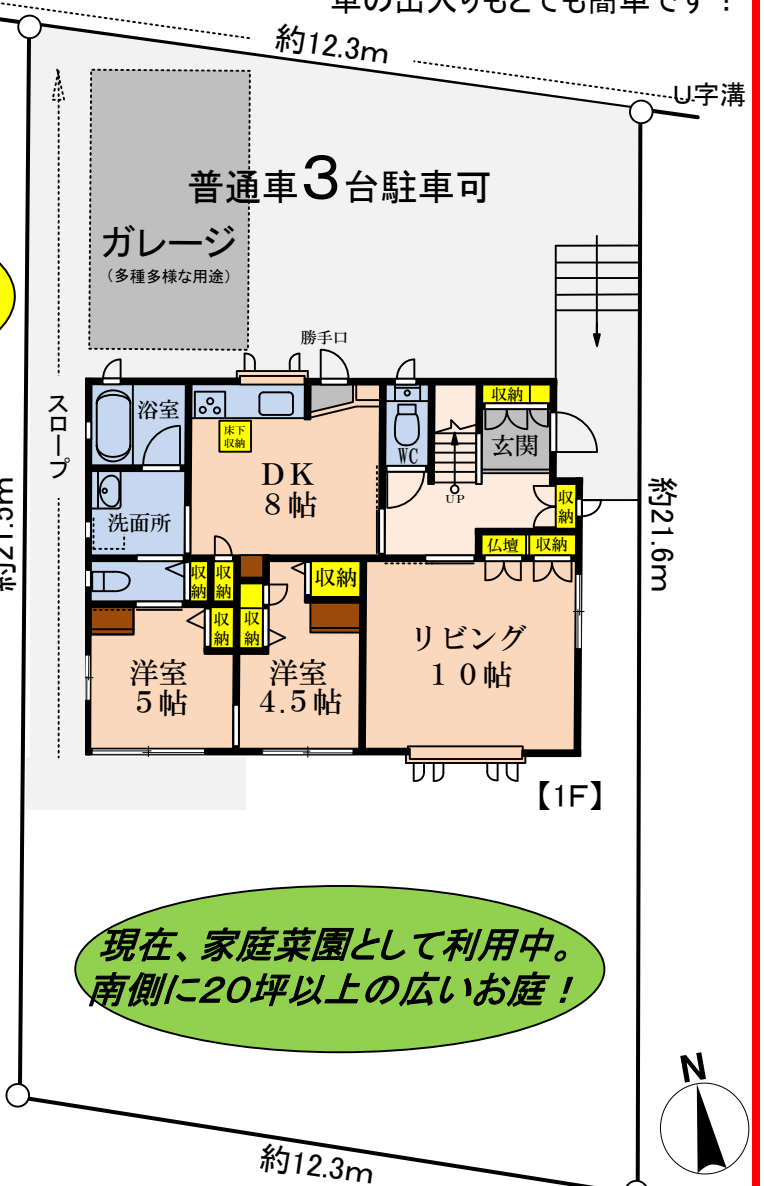
【ライフインフォメーション】

- カスミストア...約915m
- ファミマート...約336m
- マツモトキヨシ...約113m
- 近隣センター...約805m
- ユニディ...約617m
- 湖北台郵便局...約891m
- 湖北台中央公園...約785m
- 恵愛保育園...約746m
- 湖北台西小学校...約300m
- 湖北台中学校...約977m

広い土地
約80坪



【2F】



【1F】

現在、家庭菜園として利用中。
南側に20坪以上の広いお庭!

※現況と図面が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■ 外観写真



■ お庭



【物件概要】

- 所在 / 我孫子市湖北台9丁目
- 交通 / 成田線「湖北駅」徒歩15分
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域(第1種高度)
- 建蔽率 / 60%・容積率 / 200%
- 土地面積 / 264.46㎡(79.99坪)
- 建物面積 / 111.27㎡(33.81坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建て
- 建築年月日 / 平成16年12月18日
- 権利の種類 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道
- 現況 / 居住中 ■ お引渡し / 相談

国土交通大臣免許(3)第7368号 (社)千葉県宅地建物取引業保証協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会

おかげさまで
創業36年

株式会社早慶ホーム

我孫子本店

〒270-1119 我孫子市南新木2丁目3番地の4
☎ 04-7187-2674
FAX 04-7188-9231



取引態様
媒介
物件番号
9-7-22